

Obchodná akadémia, F. Madvu 2, Prievidza, F. Madvu 2, 971 29 Prievidza

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2018 (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prievidza, zapísaného na LV č. 5575 – časť priestorov hlavnej budovy školy na ulici F. Madvu 2 v Prievidzi.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:	Obchodná akadémia, F. Madvu 2, Prievidza
Sídlo:	F. Madvu 2, 971 29 Prievidza
Zastúpený:	Mgr. Ľubomír Vida, riaditeľ školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK85 8180 0000 0070 0050 6302
IČO:	00162094
DIČ:	2021143575
Kontaktná osoba:	Ing. Amália Antolová, vedúca úseku TEČ

Predmet nájmu na základe súťaže:

Nájom časti nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 5575 – časť priestorov hlavnej budovy na ulici F. Madvu 2, v Prievidzi, postavenej na par. č. 900, k. ú. Prievidza, súpisné č. 327.

Celková výmera priestoru je 24,00 m² (19,5 m² školský bufet na 1. poschodí hlavnej budovy a 4,5 m² sklad v suteréne hlavnej budovy).

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu:

Prevádzkovanie školského bufetu - predaj potravín a občerstvenia pre žiakov a zamestnancov školy.

Minimálna výška nájomného:

Za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu predstavuje sumu vo výške 960,00 € ročne.

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady súvisiace s energiami a ostatnými službami spojenými s nájomom, ktoré budú pripočítané k cene nájmu (elektrická energia, vodné a stočné, teplo, odvoz odpadu).

Doba nájmu:

Nájom na dobu určitú – 3 školské roky, počas mesiacov júl a august nebude nájomca platiť náklady za poskytnuté služby.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 11.00 h, kontaktné osoby: Mgr. Ľubomír Vida, telefonický kontakt 0903476848, Ing. Amália Antolová, telefonický kontakt 046/5438118, 0903210269.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „OVS - školský bufet - NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

Obchodná akadémia, F. Madvu 2, 971 29 Prievidza, v termíne do 13. 6. 2018, do 10,00 h.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka v rámci súťaže, bude nasledovať elektronická aukcia.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum a miesto narodenia, rodné číslo, číslo preukazu totožnosti, presná adresa trvalého bydliska, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, telefonický kontakt,
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, kópia výpisu zo živnostenského registra alebo inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, kópia výpisu z obchodného registra, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt,

b) navrhovaná výška nájomného za m²/rok,

c) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo overené kópie,

d) účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné,

e) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanovených pre účely nájmu a priestory doplní potrebnými zariadeniami a hnutelným majetkom.

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy menovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Vítazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne.

S úspešným účastníkom bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa súťaže – Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Obchodná akadémia, F. Madvu 2, 971 29 Prievidza si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo:

- uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takého rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže,
- odmietnuť návrhy, v ktorých bola ponúknutá cena nižšia ako minimálna výška nájomného a v ktorých neboli splnené všetky podmienky súťaže,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

V Prievidzi dňa 21. 5. 2018

Mgr. Ľubomír Vida
riaditeľ školy